**TAŞINMAZI SONRADAN DEVRALAN KAT MALİKİNİN KAPICI İÇİN ÖDEDİĞİ KIDEM TAZMİNATI İÇİN ESKİ KAT MALİKİNE RÜCU HAKKI VARMIDIR ?**

Bir gayrimenkulü satın alan yeni kat maliki , kat maliki olduktan sonraki dönemde iş akdi fesholmuş kıdem tazminatına hak kazanmış kapıcı veya apartman görevlisine kıdem tazminatı ile ilgili olarak ödeme yaptı ise , bu ödemelere ilişkin olarak eski malike yeni kat maliki rücu ederek ödediği kıdem tazminatının eski malik dönemine ait olan kısmını ondan talep edebilir.

Yargıtay 9. Hukuk Dairesi’nin 2008/7300 E., 2008/7706 K. sayılı kararında, “…işyeri devri halinde kıdem tazminatı bakımından devreden işveren kendi dönemi ve devir tarihindeki son ücreti ile sınırlı olmak üzere sorumludur.

Eski kat malikinin ihbar tazminatından sorumluluğu konusuna gelirsek; 4857 sayılı İş Kanunu’nun 6. maddesinin 3. fıkrası ihbar tazminatı açısından uygulama alanı bulamayacaktır; çünkü bu madde yukarıda da belirtildiği üzere, devirden önce doğmuş ve devir tarihinde ödenmesi gereken işçilik alacaklarını kapsamaktadır.

4857 sayılı kanunun 6. maddesinde belirtilen devreden işverenin sorumluluğu devirden önce doğmuş olan ve devir tarihinde ödenmesi gereken borçlarla sınırlıdır.